

08.03

POSEBNI USLOVI ZA KOMBINOVANO OSIGURANJE STANOVA ILI KUĆA I STVARI U NJIMA

Područje primjene

Član 1.

- (1) Ovi Uslovi se odnose na osiguranje stalno nastanjenih stanova ili kuća i stvari u njima na teritoriji Bosne i Hercegovine.
- (2) Pod stalno nastanjenom kućom (stanom) smatra se kuća (stan) koja nije više od 60 dana bez prekida nenastanjena u toku 12 mjeseci.
- (3) Ako se posebno ugovori i plati dodatna premija, mogu se osigurati i nena-stanjene kuće (stanovi), vikend kuće, pomoćni objekti i garaže van stambenog objekta i stvari u navedenim objektima.

Predmet osiguranja

Član 2.

- (1) Po ovim Uslovima, predmet osiguranja od opasnosti koje se navode u Članu 3., mogu biti:
 - 1) Građevinski objekti-stambeni objekti koji su u cjelosti ili većim dijelom, a najmanje polovina (1/2), namjenjeni za stanovanje, a drugi dio se ne koristi za obavljanje zanatske ili industrijske djelatnosti, i to:
 - a) porodične stambene zgrade (kuće), ili
 - b) fizički dijelovi zgrada – stanovi.
 - 2) Stvari domaćinstva-koje su u vlasništvu osiguranika i članova njegovog domaćinstva.
- (2) Osiguranjem su obuhvaćene i pomoćne prostorije kao što su podrum, tavan, šupa, garaža i sl. ako su pod istim krovom građevinskog objekta u kome se nalazi osigurani stan (u daljem tekstu: vezane pomoćne prostorije).
- (3) U smislu ovih Uslova, predmet osiguranja mogu biti i pomoćni objekti i garaže ako su locirani u dvorištu osiguranog objekta.
- (4) Pomoćni objekti i garaže van stambenog objekta uključeni su u osiguranje samo ako je vrijednost tih objekata i vrijednost stvari u njima uključena u obračun premije. Obračun građevinske vrijednosti pomoćnih objekata i vrijednosti stvari vrši se za svaki objekat posebno.
- (5) Kod osiguranja građevinskih objekata (stan ili kuća) smatraju se osiguranim svi dijelovi građevinskog objekta, sve ugrađene instalacije i sva ugrađena oprema (bojleri, centralno grijanje sa cisternom za gorivo, sanitarni uređaji, uređaji za klimatizaciju, hidrofori, kaljeve peći, ograde i sl.).
- (6) Pojedini dijelovi objekta (npr. krov, stepenište, podrum), ne mogu se pojedinačno osigurati. Mora se osigurati vrijednost cijelog objekta.

Pod stvarima domaćinstva podrazumevaju se:

- 1) predmeti koji služe za opremu i uređenje stana,
- 2) stvari za ličnu upotrebu i potrošnju,
- 3) lični dokumenti i dokumenti u vezi sa osiguranim stvarima,
- 4) boje na zidu i građevinskog objekta, podne i zidne obloge,
- 5) predmeti koji služe za vanjsku zaštitu građevinske stolarije (roletne i sl.),
- 6) tende i antene, ukoliko se njima ne koristi više stanova i ukoliko se ne koriste u komercijalne svrhe,
- 7) bolesnička kolica, kosilice i dječija vozila-igračke na motorni pogon,
- 8) bicikli, kanui, čamci s veslima, kajaci, gumeni čamci, uključujući motore do 20 kW te rekviziti za igre na vodi i zmajevi,
- 9) stvari koje služe za hobi-djelatnosti.

Po ovim uslovima nisu i ne mogu biti predmet ugovora o osiguranju:

- 1) životinje,
- 2) motorna vozila, prikolice svih vrsta, bicikli s pomoćnim motorom i samohodne mašine,
- 3) rezervni dijelovi za sve predmete navedene u prethodnoj tački,
- 4) građevinski i investicioni materijal i oprema namjenjeni za ugradnju u građevinske objekte,
- 5) mašine, uređaji, sprave, alati i zalihe materijala i robe koji služe za obavljanje zanatske ili neke druge djelatnosti osim hobi djelatnosti, kamp prikolice, hangari i stvari u navedenim objektima,
- 7) stvari u motornim vozilima,
- 8) stvari posebne vrijednosti (gotov novac, vrijednosni papiri, drago kamenje, plemeniti metali, pravi biseri i predmeti od plemenitih metala i pravih bisera, umjetnički predmeti i zbirke poštanskih maraka, starog novca, znački i sl.),
- 9) krzna i predmeti rađeni od krzna, odjeća i obuća čija vrijednost po artiklu prelazi 1.000 KM,
- 10) vatreno oružje, njegovi dijelovi i pribor,
- 11) stvari napravljene u svrhu prodaje.

Osigurane opasnosti (rizici)

Član 3.

- (1) Osiguranjem po ovim Uslovima pruža se osiguravajuća zaštita od sljedećih (osnovnih) rizika:
 - 1) požara,
 - 2) udara groma,
 - 3) oluje,
 - 4) grada (tuče),
 - 5) loma stakla,
 - 6) izlivanja vode iz instalacija,
 - 7) provalne krađe i razbojništva.
- (2) Ako se posebno ugovori i plati dodatna premija, osiguravajuća zaštita se proširuje na dopunski rizik zemljotresa.

Osigurani troškovi

Član 4.

- (1) Nastupanjem osiguranog slučaja osiguranjem su obuhvaćeni i troškovi:
 - 1) štete od uništenja ili oštećenja osiguranih stvari prouzrokovane prilikom spasavanja (rušenja, iznošenja, ukazivanja pomoći i slično), usljed nastalog osiguranog slučaja (troškovi spasavanja),
 - 2) troškovi učinjeni povodom raščišćavanja i rušenja usljed nastalog osiguranog slučaja (troškovi raščišćavanja),
 - 3) troškovi za štete na građevinskim dijelovima stana nastale usljed vandalizma nakon provale (troškovi popravka oštećenja na objektu)
 - 4) troškovi promjene brave ako su ključevi od vrata stana izgubljeni usljed osiguranog slučaja (troškovi promjene brave),
 - 5) troškovi popravaka ili zamjene nužnog dijela vodovodnih i odvodnih cijevi koje pripadaju stanu označenom u ugovoru o osiguranju, osim onih za čije održavanje su odgovorni suvlasnici objekta (zajedničke instalacije) nakon šteta od izlivanja vode prema članu 10. ovih Uslova zajedno sa sanacijom građevinskog dijela objekta vezanom uz popravak cijevi (troškovi uz popravak cijevi).
- (2) Nisu osigurani troškovi usluga vatrogasaca i drugih osoba čija je službena dužnost besplatno pružanje pomoći kada nastane osigurani slučaj.

Štete i opasnosti koje nisu osigurane

Član 5.

- (1) Osiguravač je u obavezi da isplati naknadu samo za neposrednu štetu na osiguranom stvari a ne i posrednu, kao što je šteta usljed: gubitka zakupnine, gubitaka prouzrokovanih obustavom rada, umanjenja i mogućnosti upotrebe i usljed drugih sličnih gubitaka zbog nastalog osiguranog slučaja.
- (2) Osiguranjem nisu pokrivenne štete od nuklearne reakcije, nuklearne radijacije i radioaktivne kontaminacije.
- (3) Osiguranjem nisu pokrivenne štete od terorizma, rata, građanskog rata, zagađenja i kontaminacije.

Obim opasnosti požara

Član 6.

- (1) Požarom se, u smislu ovih Uslova, smatra vatra nastala izvan određenog ognjišta ili vatra koja je ovo mjesto napustila i sposobna je da se dalje razvija svojom sopstvenom snagom.
- (2) Osiguranjem od opasnosti požara nisu obuhvaćene štete na dimnjacima nastale u vezi sa njihovom funkcijom.
- (3) Ne smatra se da je nastupio požar a osiguravač nije u obavezi da plati naknadu ako je osigurana stvar uništena ili oštećena:
 - 1) usljed dugotrajnog izlaganja vatri ili dimu,
 - 2) kao rezultat procesa koji uključuje primjenu toplote,
 - 3) kao rezultat spaljivanja i/ili topljenja.

Obim opasnosti udara groma

Član 7.

- (1) Osiguranje od udara groma, u smislu ovih Uslova, pokriva štete koje na osiguranim stvarima prouzrokuje grom dejstvom vlastite snage ili toplote, kao i štete od udara predmeta oborenih gromom.
- (2) Osiguranjem nisu obuhvaćene štete:
 - 1) na osiguranim električnim mašinama, aparatima (uključujući i aparate za kuvanje, peglanje, grijanje kreveta, radio-aparate, televizijske prijemnike, lampe, sijalice i sl.), ili električnim vodovima usljed dejstva električne energije prenapona ili zagrijavanja usljed preopterećenja.



čenja, atmosferskih uticaja kao statičkih opterećenja, indukcije zbog atmosferskih pražnjenja i sličnih pojava - jer se takve štete smatraju pogonskim.

Međutim, naknađuje se šteta od požara koji bi nastao djelovanjem električne energije i koji bi se posle prestanka tog djelovanja samostalno širio;

- 2) štete prouzrokovane prenošenjem električne energije preko vodova kao posljedica udara groma, kao i štete na zaštitnim osiguračima bilo koje vrste, zaštitnim prekidačima, odvodnicima prenapona, gromobranima i sličnim uređajima, nastale u vršenju njihove normalne funkcije.

Obim opasnosti oluje

Član 8.

- (1) Olujom, u smislu ovih Uslova, smatra se vjetar brzine 17,2 metra u sekundi odnosno 62 km na čas (jačine 8 stepeni po Boforovoj skali) ili više.
- (2) Osiguranik mora dokazati brzinu vjetra izvještajem hidrometeorološke službe. U slučaju nemogućnosti dokazivanja izvještajem hidrometeorološke službe, smatrat će se da je duvao vjetar ove brzine u kraju gdje se nalaze osigurane stvari ako je vjetar lomio grane i stabla ili oštetio redovno održavane građevinske objekte.
- (3) Štete od oluje obuhvaćene su osiguranjem ako su prouzrokovana mehanička oštećenja osigurane stvari:
 - 1) neposrednim djelovanjem oluje,
 - 2) direktnim udarom oboreni ili nošeni predmeta olujom,
- (4) Osiguranjem od oluje nisu obuhvaćene štete:
 - 1) od prodiranja kiše, grada, snijega ili drugih nanosa kroz otvoren prozor ili druge otvore koji postoje na zgradi, osim ako su otvori nastali od oluje,
 - 2) štete na stvarima na otvorenom prostoru,
 - 3) štete od snijega nanošenog olujom ili od težine snijega.

Obim opasnosti grada

Član 9.

- (1) Osiguranjem su obuhvaćene štete od uništenja odnosno oštećenja osiguranih stvari koje grad prouzrokuje svojim udarom. Obuhvaćene su i štete od prodiranja grada i kiše kroz otvore nastale od padanja grada.
- (2) Osiguranjem nisu obuhvaćene štete na malteru nedovoljno održavane ili dotrajale fasade.

Obim opasnosti izlivanja vode iz instalacija

Član 10.

- (1) Osiguravač isplaćuje naknadu za štetu na osiguranim stvarima koje se unište, oštete ili nestanu zbog izlivanja vode iz vodovodnih i odvodnih (kanalizacionih) cijevi.
- (2) Izlivanjem vode se u smislu ovih Uslova smatra neočekivano i nepropisno izlivanje vode zbog oštećenja (loma, prskanja ili otkazivanja uređaja za upravljanje i sigurnost) iz:
 - 1) vodovodnih i odvodnih (kanalizacionih) cijevi,
 - 2) uređaja za parno grijanje i grijanje toplom vodom ili iz klimatizacijskih uređaja, sistema za grijanje s pumpama ili uređaja za sunčanu energiju,
 - 3) drugih uređaja i aparata koji su priključeni na vodovodnu mrežu. Vodena para u smislu ovih Uslova jednaka je vodi.
- (3) Tekućine koje prenose toplinu, kao slana voda, ulja, rashladna sredstva ili sredstva za hlađenje u smislu ovih Uslova jednaka su vodi iz tačke 2) prethodnog stava.
- (4) Osiguranjem su obuhvaćene i štete od izlivanja vode iz vodovodnih i odvodnih cijevi te izbijanja pare iz uređaja za toplu vodu i parno grijanje, bez obzira na uzrok, ako su ove opasnosti djelovale izvan osiguranikova stana.
- (5) Osiguranjem su obuhvaćene i štete od izlivanja vode iz vodovodnih i odvodnih cijevi usljed začepjenja ili zamrzavanja cijevi (troškovi začepjenja ili zamrzavanja) ako se polisom osiguravaju stvari u stalno nastanjenom stanu, prema odredbama stava (1), tačka 2), člana 15. ovih Uslova,
- (6) Osiguranjem nisu obuhvaćene štete zbog:
 - 1) vode iz sprinklera ili mlaznica kod uređaja za raspršivanje vode, gašenje ili natapanje,
 - 2) prskanje vode iz kada i bazena i štete od vode kojom se čisti,
 - 3) slijevanja, urušavanja ili klizanja tla, osim ako nije izazvano osiguranom opasnošću izliva vode iz vodovodnih i kanalizacionih cijevi,
 - 4) izlivanja vode iz otvorenih slavina osiguranikovog stana, osim ako je neposredan uzrok iznenadna bolest ili nastali nesretan slučaj osiguranika ili članova njegovog domaćinstva,
 - 5) nastale kao posljedica neodržavanja, spužvastih ili gljivastih nakupina, dotrajalosti, rđe i korozije kućne vodovodne i odvodne mreže te

uređaja za grijanje toplom vodom i za parno grijanje koji pripadaju stanu osiguranika ili su dostupni kontroli osiguranika,

- 6) od izlivanja vode iz žlijebova i cijevi za odvod kišnice, osim onih koje se nalaze ugrađene u konstrukciji objekta,
- 7) od izlivanja vode iz odvodne cijevi mašina za pranje u osiguranikovom stanu ako šteta nije nastala zbog pucanja cijevi.

Obim opasnosti provalne krađe i razbojništva

Član 11.

- (1) Provalnom krađom u smislu ovih Uslova smatra se krađa ako njen izvršilac:
 - 1) provali u dobro zaključane prostorije stana u kojima su osigurane stvari razbijanjem ili obijanjem vrata i prozora, provaljivanjem stropa, zidova i podova,
 - 2) otvori dobro zaključane prostorije stana lažnim ključem ili nekim drugim sredstvom koje nije namijenjeno redovnom otvaranju. Ključ je lažan ako njegovu izradu nije naručila ili odobrila za to ovlaštena osoba. Upotreba lažnih ključeva nije dokazana samim time što su nestale osigurane stvari,
 - 3) neprimjetno se uvuče u prostorije stana ili se u njima sakrije i počini krađu u vrijeme kad je stan bio dobro zaključan.
 - 4) provali u dobro zaključane prostorije stana i dobro zaključano sigurnosno spremište u stanu u kojem su osigurane stvari ako je provalu izveo na način koji se po odredbama ovog člana smatra provalnom krađom,
 - 5) otključa dobro zaključane prostorije stana i sigurnosno spremište pravim ključevima ili njihovim duplikatom ako je do ključa došao jednom od radnji spomenutih u tački 1), 2), 3), 4) i 6) ovog stava ili razbojništvom (u ili izvan stana), ukoliko do trenutka izvršenja brava nije mogla biti promijenjena i ukoliko se osiguranik ili član njegovog domaćinstva na bilo koji način nije ponašao nemarno,
 - 6) uđe u dobro zaključane prostorije stana kroz otvor ili putem koji ni u kojem slučaju nisu namijenjeni za ulazak ili izlazak savladavajući prepreke koje onemogućavaju ulazak bez izvanrednog napora. Ako je ulazak ostvaren penjanjem, mora biti savladana visina veća od 2,20m računajući od nivoa zemlje do najniže tačke ulaska.
- (2) Ne smatra se provalnom krađom u smislu ovih Uslova:
 - 1) ako je provalnu krađu izvršila ili u njoj učestvovala na bilo koji način osoba koja živi s osiguranikom u zajedničkom domaćinstvu, radi ili se u njemu nalazi uz odobrenje osiguranika,
 - 2) ako su se osigurane stvari nalazile na otvorenom.
- (3) Razbojništvom se u smislu ovih Uslova smatra:
 - 1) oduzimanje osigurane stvari upotrebom sile, ugrožavanjem života ili zdravlja osiguranika,
 - 2) predavanje ili oduzimanje osigurane stvari pod prijetnjom smrću ili tjelesnom povredom osiguranika unutar mjesta osiguranja,
 - 3) kada se osiguraniku oduzmu osigurane stvari jer je njegovo fizičko stanje pogoršano usljed nezgode ili usljed nekog drugog neskrivljenog uzroka, čime je onemogućen njegov otpor.
- (4) Sa osiguranikom se u prethodnom stavu izjednačavaju sve osobe koje su u stanu bile prisutne uz njegovo odobrenje.
- (5) Razbojništvom se ne smatraju događaji kod kojih su tek na zahtjev izvršioca predmeti dopremljeni na mjesto oduzimanja ili predavanja.
- (6) Vandalizmom tokom provalne krađe i razbojništva se u smislu ovih Uslova smatra namjerno uništavanje ili oštećivanje osiguranih stvari u toku i od strane izvršioca prema stavovima (1) i (3) ovog člana.

Obim opasnosti loma stakla

Član 12.

- (1) Osiguranje obuhvata štete od razbijanja ili loma stakla na prozorima osiguranikovog stana-kuće.
- (2) Osiguranje pokriva i troškove skidanja i ponovnog namještanja predmeta koji su nužni za postavljanje novog stakla. Troškove prevoza stakla pokriva najviše do 20% iznosa štete.
- (3) Osiguranje ne pokriva štete koje nastanu:
 - 1) pri prenošenju ili namještanju osiguranog stakla izvan osiguranikovog stana-kuće,
 - 2) zbog ogrebotina, izjedanja ili sličnih oštećenja na površini stakla.

Obim opasnosti zemljotresa

Član 13.

- (1) Ovim osiguranjem pruža se osiguravajuća zaštita od rizika zemljotresa, uključujući požar nakon zemljotresa.
- (2) Zemljotresom se, u smislu ovih Uslova, smatra gibanje tla izazvano prirodni procesima u zemljinoj kori.



POSEBNI USLOVI ZA KOMBINOVANO OSIGURANJE STANOVA ILI KUĆA I STVARI U NJIMA

- (3) Osiguravač će naknaditi štetu nastalu usljed zemljotresa, ako se dokaže da se zemljotres, na prostoru gdje se nalazi osigurana stvar, dogodio intenzitetom od 5 ili više stepeni Mercalli-Cancani-Siebergove skale (MSC).
- (4) Iz pokrivača su isključene štete:
- 1) nastale usljed zemljotresa intenziteta manjeg od 5 stepeni MCS skale;
 - 2) od potresa izazvanih ljudskom djelatnošću kao što su eksplozije klasičnih i nuklearnih naprava;
 - 3) od potresa koji su nastali u rudnicima;
 - 4) koje su prouzrokovane djelovanjem nuklearne energije i radioaktivne kontaminacije;
 - 5) koje su prouzrokovane zagađenjem stvari nekim opasnim materijama koje su ispuštene, odnosno istjecale, te troškovi čišćenja takvih zagađenja;
 - 6) nastale na freskama, mozaicima i drugim ukrasnim dodacima na građevinama.
- (5) U smislu ovih Uslova jednim štetnim događajem smatraju se sva gibanja tla koja su se manifestovala unutar intervala od 72 sata od momenta prvog registriranog gibanja tla.
- (6) Osiguranje građevinskih objekata i opreme od zemljotresa po ovim uslovima ne može se zaključivati na novu vrijednost.
- (7) Osiguranik je dužan bez odlaganja prijaviti osiguravaču nastalu štetu i na njegov zahtjev pribaviti od Geofizičkog zavoda podatke o zemljotresu kojem pripisuje štetu.
- (8) Ako se ostvari osigurani slučaj, osiguravač plaća naknadu u visini nastale štete umanjene za odbitnu franšizu. Odbitna franšiza iznosi 1.000 KM.
- (3) Osigurani su nužni troškovi nastali usljed nastupa osiguranog slučaja iz Člana 4. ovih Uslova, i to:
- 1) troškovi uzrokovani pokušajem otklanjanja neposredne opasnosti prilikom nastupanja osiguranog slučaja te pokušaj ograničavanja njegove štetne posljedice (troškovi spasavanja), ograničeni su na maksimalno 2% od sume osiguranja,
 - 2) troškovi raščišćavanja i rušenja osigurane imovine, odvoza krša i ostalih ostataka te imovine, na najbliže odlagalište otpada i njihovog deponiranja ili uništavanja (troškovi raščišćavanja), ograničeni su na maksimalno 2% od sume osiguranja,
 - 3) troškovi popravaka ili zamjene nužnog dijela vodovodnih i odvodnih cijevi koje pripadaju objektu označenom u ugovoru o osiguranju, nakon šteta od izliva vode (Član 10. ovih Uslova) zajedno sa sanacijom građevinskog dijela objekta vezanom uz popravak cijevi (troškovi uz popravak cijevi) ograničeni su maksimalno do 200 KM,
 - 4) troškovi za štete na građevinskim dijelovima objekta nastale usljed pokušaja ili izvršenja provalne krađe i razbojstva, uslijed vandalizma nakon provala (troškovi popravka oštećenja na objektu) ograničeni su maksimalno do 2.000 KM.
 - 5) troškovi promjene brave ako su ključevi od vrata stana izgubljeni usljed osiguranog slučaja (troškovi promjene brave) ograničeni su maksimalno do 200 KM.

Mjesto osiguranja

Član 16.

Osigurani su oni građevinski objekti i stvari u njima za koje su u polisi osiguranja navedeni adresa ili neki drugi identifikacioni podaci.

Plaćanje premije

Član 17.

- (1) Premija osiguranja ugovara se i plaća u KM.
- (2) Premija se može plaćati jednokratno za cijeli period osiguranja i to na početku perioda osiguranja, kao i u ratama koje mogu biti: godišnje, šestomjesečne, tromjesečne i mjesečne.
- (3) Obaveza osiguravača iz osiguranja počinje, ako se drugačije ne ugovori, po isteku dvadesetčetvrtog časa dana koji je u polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tog dana uplaćena ukupna premija, odnosno prva rata premije, a inače po isteku dvadesetčetvrtog časa dana uplate premije (ukoliko je ugovoreno jednokratno plaćanje premije) ili prve rate premije (ukoliko je ugovoreno plaćanje premije u ratama).

Vraćanje premije

Član 18.

- (1) Ako osigurana stvar bude uništena prije početka obaveze osiguravača, ugovaraču osiguranja se vraća iznos naplaćene premije. Ako osigurana stvar bude uništena poslije početka obaveze osiguravača od rizika koji nisu obuhvaćeni osiguranjem ugovaraču osiguranja se vraća iznos premije za neiskorišćeno vrijeme trajanja osiguranja.
- (2) Ako osigurana stvar bude uništena poslije početka obaveze osiguravača od rizika obuhvaćenih osiguranjem, osiguravaču pripada cijeli iznos premije za tekuću godinu osiguranja odnosno za ugovoreni period osiguranja.
- (3) Prestankom ugovora o osiguranju u svim drugim slučajevima prije isteka vremena za koje je premija plaćena, premija pripada osiguravaču samo do završetka dana do kog je on bio u obavezi, ako drugačije nije ugovoreno.

Obaveze osiguranika

Član 19.

- (1) Osiguranik je dužan da:
 - 1) Premiju osiguranja plaća u rokovima dospjeća.
 - 2) Ako ugovarač osiguranja premiju koja je dospjela poslije zaključenja ugovora ne plati do dospelosti, niti to učini neko drugo zainteresovano lice, ugovor o osiguranju prestaje po samom zakonu po isteku trideset dana od dana kad je ugovaraču osiguranja uručeno osiguravačevo preporučeno pismo sa obavještenjem o dospelosti premije. Pri tom navedeni rok ne može isteći prije nego što protekne trideset dana od dana dospelosti premije.
 - 3) Štete prouzrokovane od požara, eksplozije i provalne krađe i razbojništva odmah prijavi nadležnom organu unutrašnjih poslova i izvrši prijavu štete osiguravaču odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana nastanka.
 - 4) Osiguravaču dostavi dokaze potrebne za utvrđivanje uzroka, obima i visine štete.
 - 5) Osiguranik ne smije mijenjati stanje oštećenih, odnosno uništenih stvari do dolaska predstavnika osiguravača.

Sume osiguranja

Član 14.

- (1) Ukoliko u pojedinim odredbama ovih Uslova nije drugačije definisano, suma osiguranja za osnovne rizike utvrđuje se na sledeći način:
 - 1) za građevinski objekat sume osiguranja ugovaraju se u iznosu građevinske cijene novog objekta istog tipa, veličine i načina gradnje po cijenama u mjestu u kome se nalazi, ali ako je starost objekta veća od 60 godina tada se kao vrijednost osigurane stvari (suma osiguranja) uzima sadašnja vrijednost građevinskog objekta. Sadašnjom vrijednošću smatra se nabavna vrijednost, umanjena za procijenjenu istrošenost i starost predmeta osiguranja.
 - 2) Za stvari domaćinstva suma osiguranja ugovara se u iznosu koji odgovara novonabavnoj cijeni za stvari iste vrste i kvalitete u stanju nove vrijednosti.
- (2) Suma osiguranja za osiguranje od opasnosti stakla od loma je 1,0% od ugovorene građevinske vrijednosti objekta definisane u stavu (1), tačka 1) ovog člana.
- (3) Suma osiguranja za osiguranje građevinskog objekta i stvari domaćinstva od dopunskog rizika opasnosti zemljotresa može se ugovoriti isključivo na sadašnju vrijednost. Sadašnjom vrijednošću smatra se nabavna vrijednost, umanjena za procijenjenu istrošenost i starost predmeta osiguranja.

Limiti odštete

Član 15.

- (1) Osigurane su osnovne opasnosti:
 - 1) požar, udar groma, oluja, grad (tuča), izlivanje vode iz instalacija i provalna krađa i razbojništvo, maksimalno do sume osiguranja.
 - 2) šteta na osiguranom predmetu koji se uništi i ošteti zbog začepljenja i zamrzavanja vodovodnih i odvodnih (kanalizacijskih) cijevi ograničena je na ukupno 500 KM.
 - 3) šteta na osiguranom predmetu koji se uništi i ošteti nastupanjem opasnosti stakla od loma je 1,0% maksimalno od sume osiguranja za osnovne rizike za građevinsku vrijednost objekta.
 - 4) Stvari domaćinstva u objektima koji nisu stalno nastanjeni ukupno su osigurane za slučaj provalne krađe do 5.000 KM.
 - 5) Stvari u pomoćnim objektima i garažama van stambenog objekta ukupno su osigurane za slučaj provalne krađe do iznosa od 10% sume osiguranja za osnovne opasnosti stvari domaćinstva, ali maksimalno do 2.000 KM.
 - 6) Stvari domaćinstva u vezanim pomoćnim prostorijama ukupno su osigurane po štetnom događaju do iznosa od 2% sume osiguranja za osnovne opasnosti stvari domaćinstva.
- (2) Samo ako je posebno ugovoreno i za to plaćena dodatna premija, osigurana je i dopunska opasnost zemljotresa, maksimalno do ugovorene sume osiguranja, uz obaveznu odbitnu frašizu od 1.000 KM.



POSEBNI USLOVI ZA KOMBINOVANO OSIGURANJE STANOVA ILI KUĆA I STVARI U NJIMA

Obaveza osiguravača

Član 20.

- (1) Osiguravač je u obavezi da:
- 1) odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijave štete pristupi utvrđivanju i procjeni štete,
 - 2) isplati naknadu osiguranja za štetu prouzrokovanu nastankom osiguranog slučaja regulisanog ovim Uslovima, u roku koji ne može biti duži od 14 dana od dana prijema kompletne dokumentacije,
 - 3) ako je za utvrđivanje postojanja osiguravačeve obaveze ili njenog iznosa potrebno izvjesno vrijeme, ovaj rok počinje da teče od dana kada je utvrđeno postojanje njegove obaveze i njen iznos.

Nadosiguranje

Član 21.

- (1) Ako se pri zaključenju ugovora jedna strana posluži prevarom i tako ugovori sumu osiguranja veću od stvarne vrijednosti osigurane stvari, druga strana može tražiti poništenje ugovora.
- (2) Ako je ugovorena suma osiguranja veća od vrijednosti osiguranih stvari, a pri tome ni jedna strana nije postupila nesavjesno, ugovor ostaje na snazi, suma osiguranja se snižava do iznosa stvarne vrijednosti osiguranih stvari, dok se premija srazmjerno smanjuje.
- (3) U oba slučaja, savjesni osiguravač zadržava primljene premije i ima pravo na nesmanjenu premiju za tekući period.

Podosiguranje

Član 22.

- (1) Kad se utvrdi da je na dan nastanka štetnog događaja vrijednost osigurane stvari bila veća od sume osiguranja, iznos naknade koju osiguravač duguje srazmjerno se smanjuje, izuzev ako je drugačije ugovoreno.

Utvrđivanje naknade iz osiguranja

Član 23.

- (1) Osiguravač je u obavezi da osiguraniku nadoknadi štetu kod:
 - 1) potpunog uništenja ili nestanka osiguranih stvari (totalna šteta) za građevinski dio objekta:
 - a) ako u momentu nastanka štete starosti nije veća od 60 godina - građevinska cijena novog objekta po cijenama u vrijeme nastanka osiguranog slučaja u mjestu gde se nalazi, istog tipa, veličine i načina gradnje, bez odbijanja amortizacije, umanjenoj za vrijednost ostatka.
 - b) ako je u momentu nastanka štete starosti veća od 60 godina - građevinska cijena novog objekta po cijenama u vrijeme nastanka osiguranog slučaja u mjestu gde se nalazi, istog tipa, veličine i načina gradnje, umanjena za izgublenu vrijednost zbog istrošenosti i starenja (amortizacija) i za vrednost ostatka.
 - 2) potpunog uništenja ili nestanka osiguranih stvari (totalna šteta) za stvari u domaćinstvu novonabavnu vrijednost istih ili sličnih stvari umanjena za vrijednost ostatka;
- (2) Ako za osigurane stvari u domaćinstvu koje su potpuno uništene ili nestale, osiguranik ne može da dokaže starost stvari niti da ih identifikuje, osiguravač je u obavezi da nadoknadi štetu najviše do 50% od nabavne vrednosti novih stvari istih po tipu i kvalitetu kao uništene stvari domaćinstva.
- (3) Osiguravač je u obavezi da osiguraniku nadoknadi štetu kod oštećenja osiguranih predmeta (djelimična šteta) za građevinski objekat:

- 1) ako u momentu nastanka štete starosti nije veća od 60 godina u visini troškova potrebnih za dovođenje stvari u stanje prije oštećenja bez odbijanja amortizacije, umanjeno za vrijednost ostatka,
- 2) ako je u momentu nastanka štete starosti veća od 60 godina u visini troškova potrebnih za dovođenje stvari u stanje prije oštećenja umanjene za izgublenu vrijednost zbog istrošenosti i starenja (amortizacija) i umanjene za vrijednost ostatka.
- (4) Ukoliko su ovi troškovi veći od vrijednosti objekta iz Člana 14., stav (1), tačka 1), naknada iz osiguranja će se obračunati kao da je objekat uništen (totalna šteta), prema Članu 23., stav (1), tačka 1).
- (5) Osiguravač je u obavezi da osiguraniku nadoknadi štetu kod oštećenja osiguranih predmeta (djelimična šteta) za stvari u domaćinstvu u visini troškova popravke potrebnih za dovođenje stvari u stanje pre oštećenja, bez odbijanja amortizacije, umanjeno za vrijednost ostatka.
- (6) Ukoliko su troškovi iz prethodnog stava veći od vrijednosti osiguranih predmeta iz Člana 14. ovih Uslova, smatraće se da je nastupila ekonomski totalna šteta i naknada iz osiguranja će se obračunati kao da je predmet uništen ili nestao (totalna šteta), prema Članu 23., stav (1), tačka 2).
- (7) Naknada iz osiguranja utvrđena prema stavu (1) ovog člana ne može biti veća od sume osiguranja uništenih ili oštećeni predmeta (kuća odnosno stan ili stvari u domaćinstvu) navedene u polisi osiguranja.
- (8) Obračun naknade za predmete osiguranja za dopunski ugovoren rizik zemljotresa se uvijek vrši sa umanjnjem za izgublenu vrijednost zbog istrošenosti i starenja (amortizacija) i umanjnjem za vrijednost ostataka.
- (9) U slučaju iz Člana 13. i u slučaju kada se posebno ugovori učešće osiguranika u šteti (franšiza), iznos naknade iz osiguranja utvrđen prema prethodnim odredbama ovog člana se umanjuje za iznos franšize.
- (10) U slučaju nastanka štete u kući (stanu) koja je više od 60 dana nenastanjena, a osigurana je kao stalno nastanjena, naknada iz osiguranja će se smanjiti srazmjerno između plaćene premije i premije koju je trebalo platiti zbog povećanog rizika.
- (11) Kod šteta čiji iznos ne prelazi sumu osiguranja, osiguravač neće primjenjivati pravilo podosiguranja u slučaju da suma osiguranja iznosi najmanje 90% vrijednosti osiguranih stvari.

Važnost Opštih uslova za osiguranje imovine

Član 24.

- (1) Ukoliko nisu u suprotnosti sa ovim Uslovima, na osiguranja zaključena po ovim Uslovima primjenjuju se i Opšti uslovi za osiguranje imovine.
- (2) Prethodno usvojeni Posebni uslovi za osiguranje imovine domaćinstava DOM+, a usvojeni na sjednici Upravnog odbora 24.07.2009.godine, stavljaju se van snage danom stupanja na snagu ovih Uslova

Broj protokola: MFO-115-61

PREDSJEDNIK
UPRAVNOG ODBORA

Uslovi osiguranja su urađeni u skladu sa Zakonom o društvima za osiguranje, uz primjenu načela i principa aktuarske struke pa se ista može primjeniti u praksi što svojim potpisom potvrđujem.

OVLAŠĆENI AKTUAR

Predrag Kovačević
ovlaštenje br. 05-529-1/10