

POSEBNI USLOVI ZA OSIGURANJE IMOVINE NAMJENJENE OBAVLJANJU PREDUZETNIČKE DJELATNOSTI

PREDMET OSIGURANJA

Član 1.

- (1) Predmet osiguranja zaključenog prema ovim Uslovima su nepokretne i pokretne stvari, sa naznačenim mjestom osiguranja na području Bosne i Hercegovine, koje su isključivo namjenjene za obavljanje preduzetničke djelatnosti (trgovinske, ugostiteljske, zanatske ili uslužne djelatnosti).
- (2) Osigurane su samo one stvari koje su označene u polisi, a prema ovim odredbama:
 1. Nepokretne stvari – građevinski objekti i/ili poslovne prostorije koji se upotrebljavaju za obavljanje registrovane djelatnosti, koji su vlasništvo Osiguranika ili uzeti u najam ili lizing;
 2. Pokretne stvari - oprema i zalihe (namještaj, mašine, uređaji i aparati i zalihe robe evidentirane u knjigovodstvu osiguranika na dan nastanka osiguranog slučaja), sve smještene u osiguranom građevinskom objektu i/ili poslovnoj prostoriji navedenoj u polisi osiguranja. Ukoliko se o njima vodi propisana evidencija, predmet osiguranja su i stvari u vlasništvu trećih lica koje su uzete u najam, na posluhu ili komisiju prodaju. Posebno pokriva pruža se za gotov novac za vrijeme manipulacije s njim na blagajni osiguranog objekta, isključivo od rizika razbojništva definisanog u smislu člana 11. ovih Uslova, do iznosa od 10% ugovorene sume za dodatno osiguranje;
 3. Stakla na prozorima, vratima i izlozima osiguranog građevinskog objekta i/ili poslovne prostorije. Osiguranjem su obuhvaćeni i natpisi, ukrasi i zaštitne folije, ukoliko je šteta na njima posljedica istog osiguranog slučaja kao i šteta na osiguranim staklima na kojima se nalaze.
- (3) Iz osiguranja zaključenog prema ovim Uslovima, isključeno je (ne smatraju se predmetima osiguranja):
 1. Kod predmeta osiguranja definisanih u smislu tačke 1. prethodnog stava:
 - a) objekti - nastanjeni i nenastanjeni stanovi i kuće;
 - b) idealni dijelovi sastavnih dijelova objekta u kojem se nalazi poslovni prostor, koji čine zajedničko vlasništvo (prostorije za zajedničku upotrebu, stepenište, lift, krov i slično).
 2. Kod predmeta osiguranja definisanih u smislu tačke 2. prethodnog stava:
 - a) pokretnosti u nastanjenim i nenastanjenim stanovima i kućama;
 - b) pokretnosti koje su smještene na otvorenom prostoru;
 - c) motorna vozila, prikolice, samohodne mašine, letjelice i njihovi dijelovi, izuzev u slučajevima kada čine zalihe trgovačke robe;
 - d) životinje i biljke;
 - e) gotov novac (izuzimajući posebno pokriće od rizika razbojništva za vrijeme manipulacije s njim na blagajni u osiguranom građevinskom objektu i/ili poslovnoj prostoriji navedenoj u polisi osiguranja) i novčane vrijednosti (vrijednosni bonovi, vaučeri za dopunu mobilnih telefona i interneta, vozne karte, taksene i poštanske marke i slično);
 - f) hartije od vrijednosti, drago kamenje, plemeniti metali i predmeti od plemenitih metala, pravi biseri, nakit i slično;
 - g) kolekcije i zbirke, umjetnički predmeti, unikatni predmeti i antikviteti.
 3. Kod predmeta osiguranja definisanih u smislu tačke 3. prethodnog stava: stakla i ogledala na rasvjetnim tijelima, svjetlećim reklamama, pregradama i zidovima.

OSIGURANE OPASNOSTI (RIZICI)

Član 2.

- (1) Osiguranjem zaključenim prema ovim Uslovima pruža se osiguravajuća zaštita od sljedećih opasnosti:
 1. osnovno osiguranje:
 - a) požar;
 - b) udar groma;
 - c) eksplozija;
 - d) oluja;
 - e) grad;
 2. dopunsko osiguranje - izlivanje vode iz instalacija;
 3. dodatno osiguranje:
 - a) lom stakla;
 - b) provalna krađa i razbojništvo.
- (2) Izuzetno od odredaba iz prethodnog stava, osiguranje zaključeno prema ovim Uslovima ne pokriva štete koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ostvarenjem osiguranih opasnosti iz prethodnog stava, ukoliko su iste posljedice čina terorizma definisanog članom 28. Opštih uslova za osiguranje imovine.

Član 3.

- (1) Pod osiguravajućom zaštitom iz stava (1) prethodnog člana, podrazumijeva se obaveza osiguravača da nakon ostvarenja neke od osiguranih opasnosti isplati osiguraniku naknadu na ime štete zbog uništenja ili oštećenja predmeta osiguranja i njihovih dijelova prouzrokovanog:
 1. neposrednim djelovanjem osigurane opasnosti;
 2. prilikom spašavanja osiguranih stvari nakon ostvarenja osigurane opasnosti (rušenje, iznošenje, ukazivanje pomoći i slično).
- (2) Osiguravač nema obavezu isplate naknade osiguraniku na ime posrednih gubitaka prouzrokovanih nastankom osiguranog slučaja (gubitak zarade, dangube i slično).

OBIM OPASNOSTI POŽARA

Član 4.

- (1) Požarom se smatra vatra nastala izvan određenog ognjišta ili vatra koja je ovo mjesto napustila i sposobna je da se dalje širi sopstvenom snagom.
- (2) Ne smatra se da je nastupio požar, ako je osigurana stvar uništena ili oštećena:
 1. usljed izlaganja vatri ili toploti radi obrade ili u druge svrhe (npr. peglanje, sušenje, prženje, pečenje i slično);
 2. usljed pada ili bacanja u ognjište (peć, štednjak i slično);
 3. osmuđenjem, oprljenjem ili progorevanjem od cigarete, cigare, svjetiljke, žeravice i slično;
 4. usljed zagrijavanja, kuvanja, vrenja, dimljenja i slično.
- (3) Osiguranjem od opasnosti požara nisu obuhvaćene štete na dimnjacima, nastale u vezi sa njihovom funkcijom.

OBIM OPASNOSTI UDARA GROMA

Član 5.

- (1) Osiguranjem su pokrivene štete koje prouzrokuje grom dejstvom snage ili toplote, kao i štete prouzrokovane udarom predmeta oborenih gromom.
- (2) Osiguranjem nisu obuhvaćene:



POSEBNI USLOVI ZA OSIGURANJE IMOVINE NAMJENJENE OBAVLJANJU PREDUZETNIČKE DJELATNOSTI

1. Štete na električnim mašinama, uređajima i aparatima i električnim vodovima usljed dejstva električne energije, prenapona ili zagrijavanja usljed preopterećenja, atmosferskih uticaja kao statičkih opterećenja, indukcije zbog atmosferskih pražnjenja i zbog sličnih pojava;
2. Štete prouzrokovane prenosom električne energije preko vodova kao posljedica udara groma, kao i štete na zaštitnim osiguračima, gromobranima, zaštitnim prekidačima, odvodnicima prenapona i sličnim uređajima, nastale u toku vršenja njihove normalne funkcije.

OBIM OPASNOSTI EKSPLOZIJE

Član 6.

- (1) Pod eksplozijom se podrazumjeva iznenadno i brzo oslobađanje energije, povezano sa stvaranjem pritiska koji dovodi do razaranja i raspadanja materijala nosilaca eksplozije uz vrlo jak zvuk.
- (2) Smatra se da je nastupila eksplozija posude pod pritiskom (kotao, cijev i slično) samo onda kada su zidovi posude pokidani u tolikoj mjeri da nastaje trenutno izjednačavanje unutrašnjeg i spoljnog pritiska.
- (3) Ako u unutrašnjosti posude nastane eksplozija usljed hemijske reakcije i tom prilikom dođe do oštećenja na posudi, osiguraniku se naknađuje šteta i onda kada zidovi posude nisu pokidani.
- (4) Osiguranjem nisu pokrivena šteta:
 1. koje su posljedica smanjenja pritiska u posudi;
 2. od eksplozivnog izduvavanja iz peći i sličnih uređaja;
 3. od eksplozija biološkog karaktera;
 4. od eksplozija koje nastanu usljed dotrajalosti, istrošenosti, prekomjerne naslage rđe, kamenca, taloga, mulja i slično na sudovima pod pritiskom (kotlovi, cijevi i slično), ali su pokrivena šteta na drugim stvarima u vezi s tako nastalom eksplozijom;
 5. od eksplozije bombi, mina i sličnih naprava, bez obzira kako je došlo do njihovog aktiviranja;
 6. od miniranja koje izvrši osiguranik ili neko treće lice, pa i onda ako je takvo miniranje dozvoljeno;
 7. nastale usljed probijanja zvučnog zida.

OBIM OPASNOSTI OLUJE

Član 7.

- (1) Olujom se smatra vjetar čija je brzina najmanje 17,2 metara u sekundi, odnosno 62 kilometra na čas (jačine od 8 i više stepeni po Boforovoj skali). U slučaju sumnje, na osiguravaču leži teret dokazivanja brzine vjetra izvještajem hidrometeorološke službe. Međutim, smatra se da je nastupio rizik oluje, odnosno da je duvao vjetar brzinom utvrđenom u prethodnoj alineji i onda, ako je u mjestu nastanka štete na osiguranim stvarima, vjetar lomio grane i stabla ili oštetio redovno održavane građevinske objekte.
- (2) Štete od oluje obuhvaćene su osiguranjem samo u slučaju:
 1. neposrednog dejstva oluje;
 2. udara oborenih ili olujom nošenih predmeta;
 3. nanošenja snijega olujom.
- (3) Osiguranjem nisu pokrivena šteta koje nastanu:
 1. usljed prodiranja kiše, grada, snijega ili drugih nanosa kroz otvoren prozor ili druge otvore koji postoje na osiguranom građevinskom objektu i/ili poslovnoj prostoriji navedenoj u polisi osiguranja, osim u slučajevima kada su ti otvori posljedica oštećenja prouzrokovanih olujom, ali samo za vrijeme trajanja oluje i neposredno nakon njenog prestanka;
 2. usljed težine snijega koji nije nanesen olujom;
 3. usljed oštećenja na objektu koji nije izgrađen na način uobičajen u tom mjestu ili u objektu koji je slabo održavan ili je dotrajaao;
 4. na tendama, perdama i sličnim stvarima.

OBIM OPASNOSTI GRADA

Član 8.

- (1) Osiguranjem su pokrivena šteta koje nastanu:
 1. oštećenjem ili uništenjem osiguranih stvari od udara grada;
 2. prodiranjem padavina kroz otvore nastale padanjem grada.
- (2) Osiguranjem nisu pokrivena šteta:
 1. usljed oštećenja ili uništenja stvari koje se nalaze u objektu koji nije izgrađen na način uobičajen u tom mjestu ili u objektu koji je slabo održavan ili je dotrajaao;
 2. na slabo održanim ili dotrajalim fasadama;
 3. na tendama, perdama i sličnim stvarima.

OBIM OPASNOSTI IZLIVANJA VODE IZ INSTALACIJA

Član 9.

- (1) Izlivanjem vode iz instalacija smatra se neočekivano izlivanje vode ili izbijanje pare:
 1. iz vodovodnih, odvodnih (kanalizacionih i sličnih) i toplovodnih instalacija;
 2. iz uređaja i aparata za grijanje toplom vodom ili parom i
 3. iz drugih uređaja i aparata koji su priključeni na vodovodne, toplovodne i odvodne instalacije, koje nastane usljed njihovog oštećenja (loma, prskanja) ili otkazivanja uređaja za upravljanje i sigurnost.
- (2) Osiguranjem nisu obuhvaćene šteta prouzrokovane:
 1. od izlivanja vode iz otvorenih slavina u osiguranom građevinskom objektu i/ili poslovnoj prostoriji navedenoj u polisi osiguranja;
 2. od izlivanja vode iz kanalizacionih cijevi, ako je šteta nastala usljed zagušenja cijevi unutar osiguranog građevinskog objekta i/ili poslovne prostorije navedene u polisi osiguranja;
 3. neodržavanjem uređaja i aparata iz stava 1 ovog člana;
 4. neodržavanjem dostupnih instalacija (instalacija koje nisu ukopane u zid i pokrivena malterom) iz stava 1 ovog člana;
 5. izlivanjem vode iz oluka i cijevi za odvod kišnice;
 6. gljivicama nastalim zbog vlage;
 7. slijeganjem tla kao posljedice izlivanja vode;
- (3) Osiguranjem od opasnosti iz stava 1 ovog člana, nisu obuhvaćene šteta na zalihama koje su uskladištene na podu odnosno na nižoj visini od 15cm od nivoa poda;
- (4) Osiguranjem nisu obuhvaćene šteta na samim instalacijama, uređajima i aparatima iz stava 1 ovog člana.

OBIM OPASNOSTI LOMA STAKLA

Član 10.

- (1) Osiguravač je obavezan da osiguraniku isplati naknadu iz osiguranja za šteta prouzrokovane razbijanjem ili lomom stakla na prozorima, vratima i izlozima osiguranog objekta, usljed bilo kog uzroka izuzev slijeganja tla.
- (2) Osiguravač je obavezan da osiguraniku, pored šteta za razbijena stakla, do ukupne ugovorene sume za dodatno osiguranje loma stakla, nadoknadi i šteta na natpisima, ukrasima i zaštitnim folijama, ukoliko je ona posljedica istog osiguranog slučaja kao i šteta na osiguranim staklima na kojima se nalaze.
- (3) Osiguranjem nisu pokrivena šteta na staklima koje nastanu:
 1. prilikom prenošenja ili namještanja odnosno montiranja;
 2. zbog ogrebotina, izjedanja i sličnih površinskih oštećenja.



POSEBNI USLOVI ZA OSIGURANJE IMOVINE NAMJENJENE OBAVLJANJU PREDUZETNIČKE DJELATNOSTI

OBIM OPASNOSTI PROVALNE KRAĐE I RAZBOJNIŠTVA

Član 11.

- (1) Osiguranjem po ovim Uslovima pruža se osiguravajuća zaštita od rizika izvršenja ili pokušaja izvršenja provalne krađe odnosno razbojništva, kao i objesti (vandalizma) u toku njihovog izvršenja ili pokušaja izvršenja.
- (2) Osiguranjem je pokrivena šteta od odođenja, uništenja ili oštećenja osiguranih pokretnosti (opreme i zaliha) kao i šteta prouzrokovana oštećenjem građevinskog objekta i/ili poslovne prostorije (oštećenje zidova, tavanica, vrata, stakla, brava i drugog).
- (3) Provalnom krađom u smislu ovih Uslova smatra se krađa ako njen izvršilac:
 1. provali u prostorije građevinskog objekta i/ili poslovne prostorije (mjesto osiguranja) razbijanjem ili obijanjem vrata i prozora ili provaljivanjem tavanice, zidova i podova;
 2. otvori mjesto osiguranja lažnim ključem ili nekim drugim sredstvom koje nije namijenjeno za redovno otvaranje, kojim je ostavljen trag da se pouzdano može utvrditi provala u smislu krivično - pravnog dokaza;
 3. uđe u mjesto osiguranja kroz otvor koji nije za to određen, savlađujući prepreke koje su onemogućavale ulazak;
 4. otvori mjesto osiguranja pravim ključem ili njegovim duplikatom, ako je do ključa došao jednom od radnji iz tačaka 1, 2 i 3 ovog stava ili razbojništvom.Uskakanje kroz otvor ili otvoren prozor ne smatra se provalnom krađom.
- (4) Razbojništvom se, u smislu ovih Uslova, smatra oduzimanje predmeta osiguranja upotrebom sile (ugrožavanjem života i zdravlja) ili prijetnjom da će se neposredno napasti na život ili tijelo osiguranika ili trećih lica.

Smatra se da postoji upotreba sile u smislu prethodne alineje i onda kada su upotrebljena sredstva za onemogućavanje otpora.

- (5) Razbojništvom u smislu ovih Uslova smatra se i protivpravno oduzimanje predmeta osiguranja kada počinilac, koji je zatečen u djelu krađe iz građevinskog objekta i/ili poslovne prostorije, upotrebi silu ili prijetnju da će neposredno napasti na život ili tijelo osiguranika ili trećeg lica a u cilju da zadrži predmet osiguranja (razbojnička krađa u krivično - pravnom smislu).
- (6) Osiguranjem nisu pokrivene štete:
 1. od obične krađe;
 2. od prevare i pronevjere;
 3. od manjka utvrđenog popisom (inventarisanjem), pa ni onda kada se manjak ustanovi poslije ostvarivanja osiguranog slučaja.
- (7) Osiguranik je obavezan da:

1. vodi poslovne knjige po načelima urednosti i tačnosti, u skladu sa zakonom, u cilju omogućavanja uvida u kretanje i stanje predmeta osiguranja te da ovu dokumentaciju obezbijedi na sigurnom mjestu u sklopu građevinskog objekta i/ili poslovne prostorije (čelična kasa, sef, trezor) ili da je čuva izvan tog prostora, na sigurnom mjestu;
2. ukoliko na bilo koji način sazna gde se nalaze ukradene stvari, da odmah preduzme sve potrebne mjere, naročito preko nadležnih organa, da se utvrdi identitet ovih stvari i da mu se iste što pre vrate. Isto tako je obavezan da o ovom saznanju, preduzetim mjerama i rezultatu istih obavijesti osiguravača u najkraćem roku;
3. preuzme pronađene ukradene stvari ako su one pronađene pre isteka roka za isplatu naknade iz osiguranja, a naknada još nije isplaćena. U svim ostalim slučajevima, osiguranik odlučuje da li će pronađene stvari preuzeti ili ih predati osiguravaču i prenijeti mu pravo svojine, uz zadržavanje prava na naknadu iz osiguranja.
4. ukoliko osiguranik preuzme stvari nakon isplate naknade iz osiguranja, dužan je da osiguravaču prilikom preuzimanja stvari

vrati iznos koji je u svemu obračunat kao ukupna naknada iz osiguranja bez posredne štete, ali po cijenama na dan preuzimanja pronađenih stvari, uz odbitak nužnih troškova preuzimanja.

- (8) Ukoliko su stvari koje je osiguranik preuzeo oštećene, osiguravač je obavezan da na ime oštećenja:
 1. kod obaveznog preuzimanja stvari u smislu tačke 3. prethodnog stava - isplati naknadu iz osiguranja, obračunatu prema članu 18.;
 2. kod dobrovoljnog preuzimanja stvari u smislu tačke 3. prethodnog stava - isplati naknadu iz osiguranja obračunatu prema članu 18., ali po cijenama na dan preuzimanja pronađenih stvari.

MJESTO OSIGURANJA

Član 12.

- (1) Osiguranje važi samo na mjestu osiguranja navedenom u ispravi o osiguranju.
- (2) U slučaju preseljenja osiguranika na neko drugo mjesto na teritoriji Bosne i Hercegovine, osiguranje ostaje na snazi:
 1. petnaest dana od dana preseljenja, ukoliko u tom roku osiguranik pismeno ne obavijesti osiguravača o preseljenju;
 2. do isteka ugovorenog osiguranja, ukoliko u roku od petnaest dana od preseljenja osiguranik o tome pismeno obavijesti osiguravača.
- (3) Osiguravajuće pokriće na drugom mjestu osiguranja važi za drugi građevinski objekat i/ili poslovni prostor u vlasništvu osiguranika odnosno sastavne dijelove građevinskog objekta i/ili poslovnog prostora, kojeg osiguranik koristi u svojstvu zakupca, u skladu sa odredbama isprave o osiguranju i ovim Uslovima.
- (4) Ukoliko osiguravajuće pokriće nije moguće nastaviti prema odedbama ovih Uslova, ugovarač osiguranja ima pravo na povrat neiskorišćenog dela premije osiguranja pod uslovom da u proteklom periodu osiguranja nije podnio osnovan zahtjev za isplatu naknade iz osiguranja. U suprotnom, Osiguravač nema obavezu povrata razlike premije.

PREMIJA OSIGURANJA

Član 13.

- (1) Osiguravač Tarifom premija za osiguranje imovine namenjene obavljanju preduzetničke delatnosti utvrđuje kriterijume i mjerila za obračun premije osiguranja.
- (2) Osnovicu za obračun premije osiguranja čine ugovorene sume osiguranja na „prvi rizik“.

UTVRĐIVANJE NAKNADE IZ OSIGURANJA

STVARNA VREDNOST OSIGURANE STVARI

Član 14.

- (1) Vrijednost osigurane stvari je:
 1. za građevinski objekat i/ili poslovni prostor, troškovi izgradnje takvog novog građevinskog objekta i/ili poslovnog prostora (materijal i rad), umanjani za iznos procijenjene amortizacije, prema cijenama u mjestu gdje se objekat nalazi;
 2. za opremu (namještaj, mašine, uređaje i aparate), cijena takvih novih stvari umanjena za procijenjenu amortizaciju;
 3. za zalihe trgovačke odnosno ugostiteljske robe, nabavna cijena a ukoliko je tržišna cijena niža, onda tržišna cijena;
 4. za gotov novac u manipulaciji s njim na blagajni osiguranog objekta, nominalna vrijednost;
 5. za stakla na prozorima, vratima i izlozima i zaštitne folije koja se nalaze na osiguranom građevinskom objektu i/ili poslovnom prostoru, cijena dovođenja u prvobitno stanje (materijal i rad), odnosno za natpise i ukrase na njima, cijena izrade.



POSEBNI USLOVI ZA OSIGURANJE IMOVINE NAMJENJENE OBAVLJANJU PREDUZETNIČKE DJELATNOSTI

- (2) Ukoliko nije moguće utvrditi stvarni iznos amortizacije (kod tačaka 1., 2. i 3. prethodnog stava), smatraće se da ona iznosi 50%.

ŠTETA

Član 15.

- (1) Smatra se da je predmet osiguranja:
1. uništen (totalna šteta) - u slučaju kada troškovi popravke premašuju stvarnu vrijednost predmeta osiguranja u vrijeme nastanka osiguranog slučaja, umanjenu za vrijednost ostatka;
 2. oštećen (djelimična šteta) - u slučaju kada su troškovi popravke niži od stvarne vrijednosti predmeta osiguranja u vrijeme nastanka osiguranog slučaja, umanjene za vrijednost ostatka oštećenih dijelova.
- (2) Kada dođe do ostvarenja osiguranih opasnosti iz člana 2. ovih Uslova, osiguravač je u obavezi da isplati neposrednu štetu na ime oštećenja ili uništenja osigurane stvari i posrednu štetu na ime određenih troškova koje je osiguranik imao u vezi s osiguranim slučajem (u daljem tekstu: ukupna šteta).

NEPOSREDNA ŠTETA

Član 16.

- (1) Neposredna šteta utvrđuje se u skladu sa odgovarajućim odredbama Opštih uslova za osiguranje imovine, prema stvarnoj vrijednosti osigurane stvari utvrđenoj u skladu sa članom 14. ovih Uslova i na osnovu niže navedenih stavova ovog člana.
- (2) Neposredna šteta u slučaju oštećenja (djelimična šteta), utvrđuje se bez odbitka na ime procijenjene amortizacije.
- (3) Ako se oštećeni ili uništeni dio ili dijelovi mašina, aparata i uređaja ne mogu nabaviti ili popraviti, iznos neposredne štete utvrđuje se u visini procentualne vrijednosti oštećenog ili uništenog dijela ili dijelova u odnosu na vrijednost cjeline.
- (4) Osiguravač nije u obavezi da naknadi troškove nastale zbog toga što su prilikom popravke oštećenog predmeta osiguranja učinjene bilo kakve izmjene, poboljšanja ili usavršavanja.
- (5) Spašeni dijelovi i ostaci oštećenih i uništenih predmeta ostaju osiguraniku, a obračunavaju se u visini njihove tržišne vrijednosti u mjestu nastanka štete, prema cijenama na dan njenog nastanka.

POSREDNA ŠTETA

Član 17.

- (1) Osiguravač je u obavezi da, na ime posredne štete, osiguraniku naknadi neophodne troškove u vezi s nastalim osiguranim slučajem, i to:
1. za popravku građevinskih dijelova prostora (zidova, tavanica, vrata, stakla, brava i drugog) u kojima su se nalazile osigurane pokretnosti, oštećenih prilikom izvršenja ili pokušaja izvršenja

provalne krađe odnosno razbojništva, najviše do iznosa od 10% ugovorene sume za dodatno osiguranje pokretnosti;

2. za preduzete mjere radi otklanjanja i smanjenja štete, pa i onda kada te mjere nisu bile uspješne;
 3. za raščišćavanje i rušenje, i to najviše do 3% od zbiru ugovorenih suma za osnovno odnosno dopunsko osiguranje. U troškove raščišćavanja spadaju neophodni izdaci za raščišćavanje i čišćenje mjesta štete, kao i izdaci za odvoz ogorina, šteta i mulja do najbližeg mjesta dozvoljenog istovara. U troškove rušenja spadaju neophodni troškovi za rušenje preostalih oštećenih neupotrebljivih dijelova i njihovo odnošenje do najbližeg dozvoljenog mjesta istovara.
- (2) Osiguravač nije u obavezi da isplati:
1. naknadu na ime troškova za otklanjanje uzroka nastanka štete;
 2. štetu nastalu usljed gubitka zakupnine, na utrošenoj vodi usljed izlivanja vode iz instalacija, štetu usljed umanjenja mogućnosti upotrebe oštećenih stvari i slično.

NAKNADA IZ OSIGURANJA

Član 18.

- (1) Naknada iz osiguranja je iznos koji se isplaćuje osiguraniku, a predstavlja ukupnu štetu prema ugovoru o osiguranju (članovi 16. i 17.), uzimajući u obzir i ograničenja iz stava (2), i uvećanu za dodatak iz stava (3) ovog člana.
- (2) Ukoliko iznos utvrđen u smislu prethodnog stava premaši ugovorenu sumu osiguranja na „prvi rizik”, i bez dodatka izjednačava se sa ugovorenom sumom osiguranja.
- Ugovorenom sumom osiguranja na „prvi rizik”, smatra se odgovarajući iznos utvrđen ispravom o osiguranju.
- (3) Iznos iz prethodnog stava uvećava se za dodatak u visini troškova za otklanjanje i smanjenje štete koji su učinjeni po nalogu osiguravača.

Član 19.

Osiguravač je ovlašten da od naknade iz osiguranja obračunate prema prethodnom članu, odbije iznos eventualne štete koju mu je pričinio osiguranik neizvršavanjem svojih obaveza predviđenih ovim Uslovima i Opštim uslovima za osiguranje imovine.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 20.

- (1) Na ugovore o osiguranju zaključene po ovim Uslovima primenjuju se i odredbe Opštih uslova za osiguranje imovine.
- (2) Ako postoji neslaganje nekih odredbi Opštih uslova za osiguranje imovine i nekih odredbi ovih Uslova, na odnose iz ugovora o osiguranju primenjujuće se odredbe ovih Uslova.
- (3) Ovi uslovi stupaju na snagu danom donošenja.

